ДОГОВОР
ЗА ПРОДАЖБА НА СТОЯЩА ДЪРВЕСИНА НА КОРЕН

Днес, ...22/19..., в гр. Русе, между страните:

1. ОБЩИНА РУСЕ, ЕИК 000530632, с административен адрес: **гр. Русе, пл. „Свобода“ № 6,** представлявана от **Кмета – Пламен Пасев Стоилов**, от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ**,

и

2. „ГОРАИНВЕСТ“АД, ЕИК 117078855, със седалище и адрес на управление **гр.Русе,Община Русе,Област Русе,бул.“Тутракан“ № 49А**, представлявано от **Валентин Стоянов Новаков** от друга страна, наричан за краткост по-долу **КУПУВАЧ**, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля правото на собственост върху прогнозни количества стояща дървесина на корен, разположена в обект № 5, подотдел-221-ж1 в имот № 47336.72.1 в землището на гр.Мартен, разположен в близост извън строителните граници на с.Сандрово, и подотдел 214-д в имот № 47336.70.4, в землището на гр.Мартен, Община Русе, а **КУПУВАЧЪТ** заплаща цена, уговорена в раздел **II от настоящия договор.**

2.Страните са длъжни да спазват разпоредбите на нормативните документи за ползване на дървесината от горите.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3. Цената, която **КУПУВАЧЪТ** заплаща за общото прогнозно количество от 1118 пл. куб.м. **от Обект № 5, в** подотдели -221-ж1 и 214-д **е 67974,00 лв.** (Шестдесет и седем хиляди деветстотин седемдесет и четири лева) без вкл. ДДС, разпределена по асортименти, съгласно Приложение № 1, което е неразделна част от настоящия договор.

4. Плащанията по договора се извършват, както следва:

4.1.При сключването на договора **КУПУВАЧЪТ** заплаща **авансово 20% (двадесет процента)** от посочената в т. 3 от настоящия договор обща цена с ДДС – сума в размер на 16313,76 лв.(шестнадесет хиляди триста и тринадесет лева и седемдесет и шест ст.) по сметка на **ОП „Паркстрой – Русе“ при Община Русе, Булстат: 0005306320340 с IBAN BG30 IORT73793100039600, с банков код IORTBGSF, „Инвестбанк“ АД.**

4.2.Следващите плащания на дървесината се извършват по действително добити количества асортименти на цени, описани в Приложение № 1.

4.3.За добито определено количество дървесина от съответен асортимент, **КУПУВАЧЪТ** уведомява **ПРОДАВАЧА** по реда на глава VII от настоящия договор, за изготвяне на предавателно-приемателен протокол за кубиране между страните.

4.4.В седемдневен срок от подписване на предавателно-приемателния протокол **КУПУВАЧЪТ** се задължава да преведе по сметка на ОП „Паркстрой – Русе“ при Община Русе сумата за добитото количество, посочено в протокола.

Съгласно посочените количества по асортименти в предавателно–приемателния протокол за кубиране, ОП „Паркстрой – Русе“ при Община Русе издава превозни билети след представяне на документ от **КУПУВАЧА**, удостоверяващ извършено плащане. Превозните билети се издават до размера на внесените от **КУПУВАЧА** вноски.

4.5.Крайният срок за окончателното заплащане и транспортиране на отсечената дървесина като цяло е крайният срок за извоз, посочен в съответното позволително за сеч за даденото насаждение от обекта, предмет на настоящия договор.

4.6. Фактурирането на дървесината се извършва по сортименти .

4.7. С акта на подписване на протокола от представителя на купувача дървесината се счита за предадена и става собственост на купувача. От този момент купувачът няма право на рекламации за дървесината и носи пълната отговорност за по-нататъшното й транспортиране и разпореждане в съответствие със ЗГ и другите действащи нормативни документи.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

5. Гаранцията за изпълнение, в размер на **5% (пет процента)** от стойността, посочена в т.3 от настоящия договор, се внася преди сключване на договора **по набирателна банкова сметка на Община Русе, Булстат: 000530632 с IBAN BG37 IORT 7379 3300 0300 00, с банков код IORTBGSF, ГБ"ИНВЕСТБАНК"АД-клон Русе.**

Гаранцията за изпълнението на договора се освобождава от Община Русе в срок от 7 /седем/ дни след съставяне на протоколи за освидетелстване на всички сечища в обекта. Протоколът за освидетелствуване на сечищата се подписва от регистриран лесовъд, сключил договор с **КУПУВАЧА**.

6. Срокът за изпълнение на настоящия договор е до 20.12.2019 година.

IV. ПОЗВОЛИТЕЛНО ЗА СЕЧ

7. Позволително за сеч за всяко насаждение се издава в седемдневен срок, считано от датата на подаване на писмено заявление от купувача.

8. С издаване на позволителното за сеч и подписване на предавателно-приемателния протокол, с който насажденията от обекта се предават на **КУПУВАЧА**, върху последния преминава и отговорността по осъществяване на противопожарната охрана, и охраната срещу незаконна сеч в обекта. Позволителното за сеч и протоколът за приемане на насажденията от обекта се изготвят в присъствието на лицензиран лесовъд, сключил договор с Купувача, който ги подписва.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

9. **ПРОДАВАЧЪТ** е длъжен да предаде позволителните за сеч и утвърдени технологични планове за добив на дървесина за всички насаждения, включени в обекта, едновременно с подписване на предавателно – приемателните протоколи за тях. Предаването на насажденията се извършва с подписването на двустранен предавателно-приемателен протокол в срок - минимум 3 /три/ дни преди започване на сечта. При изразено желание от страна на **КУПУВАЧА**, **ПРОДАВАЧЪТ** предава всички насаждения, включени в обекта в 7-дневен срок от постъпване на искането.

10. **ПРОДАВАЧЪТ** е длъжен да предаде на **КУПУВАЧА** маркирани за сеч и с положени на терена граници (съгласно Наредба № 8 от 2011 г. за сечите в горите) насажденията, включени в обекта, от които ще се добива дървесината.

11. **ПРОДАВАЧЪТ** е задължен:

Да изготви и утвърди технологичен план за осъществяване на добива и извоза на дървесината във всяко едно насаждение от обекта, предмет на настоящия договор.

Да следи за извеждане на сечта и извоза на дървесината, съгласно утвърдения технологичен план.

Да осигури свои представители при приемането на добитата и извозена дървесина.

Да издаде превозни билети за транспортиране на дървесината на КУПУВАЧА до размера на платената от него вноска.

Да освидетелства сечището в определения срок.

12. **ПРОДАВАЧЪТ** има право да:

12.1. Осъществява текущ контрол по изпълнението на договора, без да възпрепятства КУПУВАЧА за спазването на технологичните изисквания и правомерното извършване на дейностите, като дава задължителни указания и препоръки на КУПУВАЧА при констатирани пропуски по изпълнение на възложената работа в писмена форма.

12.2.Издава разпореждания за временно спиране или цялостно прекратяване на дейностите, свързани с ползването на стояща дървесина на корен, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, в следните случаи:

12.2.1Нарушения на Закона за горите (ЗГ) или свързаните с него подзаконови нормативни актове;

12.2.2.Неспазване изискванията на действащите стандарти за качество на дървесината (БДС);

12.2.3.Неспазване на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);

12.2.4.Неспазване на противопожарните и др. изисквания;

12.2.5.Форсмажорни обстоятелства по смисъла на § 1, т. 23 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии –

държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти (ДВ, бр. 96 от 2011 г.) (Наредбата).

12.3.Спре временно изпълнението на договора по време на брачния период на определени със ЗЛОД видове дивеч в насаждения от обекта.

12.4.Спре временно извоза на дървесина от насажденията до временните складове и транспортирането й при лоши метеорологични условия, преовлажнени почви, както и при форсмажорни обстоятелства, с оглед опазване и предотвратяване на повреди на горските пътища.

12.5.Инициира с писмена покана приемането на добитата от КУПУВАЧА дървесина при налични количества дървесина на временен склад.

12.6.Поиска от КУПУВАЧА за негова сметка да осъществи изпълнението на определените в договора технологични и качествени показатели при констатирани отклонения.

12.7.Предложи на КУПУВАЧА допълнително споразумение за продажба на стояща дървесина на корен на допълнително инвентаризирани количества дървесина в насажденията, предмет на договора, при наличие на обективни причини, удостоверени от компетентни органи, налагащи промяна във вида или интензивността на сечта. В този случай се запазват договорените единични цени по асортименти/категории дървесина за съответното насаждение.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

13. **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да отсича само маркираните дървета, съгласно технологията за извеждане сечта и извоза на дървесината, утвърдена в технологичния план. Да подреди дървесината на временен склад по начин, позволяващ приемането на същата.

14. **КУПУВАЧЪТ** осъществява сечта и извоза на дървесината по график-заявка за сеч и извоз на дървесината (Приложение №2 към настоящия договор).

15. **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да заплати уговорената цена в размера, по начините и сроковете, определени в настоящия договор. Плащанията по настоящия договор, стават на основание изготвен от страните двустранен протокол за кубиране.

16. **КУПУВАЧЪТ** се задължава да добие максимално количество едра строителна дървесина по асортименти, съгласно посочените в БДС. В случаите, когато същият добива асортименти извън посочените в БДС, отнасянето на тези асортименти към съответната категория дървесина в протокола за кубиране се извършва само въз основа на диаметъра на тънкия край и качеството на дървесината, съгласно БДС. Въз основа на данните от протокола за кубиране, **ПРОДАВАЧЪТ** издава превозен билет след извършено плащане от страна на **КУПУВАЧА**.

17. **КУПУВАЧЪТ** няма право да предоставя на трети лица правото на ползване върху дървесината от обекта.

18. **КУПУВАЧЪТ** се задължава да представя предоставените му документи съгласно ЗГ и действащите подзаконови нормативни актове на съответните длъжностни лица от РДГ - Русе за проверка и контрол.

19. **КУПУВАЧЪТ** се задължава след извеждане на сечта при възобновителни сечи да предприеме мерки за опазване на подраста, включващи подрязване на пънове след приключване на сечта.

Извозът на добитата дървесина да се осъществява само по обозначените технологични пътища по съответния технологичен план.

КУПУВАЧЪТ отстранява за своя сметка допуснатите/причинените повреди на пътната мрежа, съоръжения, подраст, подлес и др. при осъществяване на ползването в обекта.

20. **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да осигури присъствието на лицензиран лесовъд, с когото е сключил договор, при освидетелстване на сечището.

21. При извършване на мероприятията по сечта, разкройването, извоза и транспортирането на добитата дървесина до и от временен склад, **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да спазва изискванията по охрана и безопасност на труда.

22. **КУПУВАЧЪТ** се задължава да постави на входа и изхода на обекта, на горските пътища и туристически пътеки, преминаващи през обекта, както и на временния горски склад, обозначителни табели по образец, съгласно Приложение № 3 от настоящия договор.

23. **КУПУВАЧЪТ** се задължава да използва за извършване на добива и извоза на дървесина по договора само регистрирана и технически изправна горска техника. При използване на техника за добив и извоз на дървесина по договора, за която не са представени при сключването на договора свидетелство за регистрация и документ за техническа изправност на техниката, **КУПУВАЧЪТ** е

длъжен незабавно да представи на **ПРОДАВАЧА** документите за регистрация и техническа изправност за тази техника.

24. **КУПУВАЧЪТ** се задължава при осъществяване на добива на дървесина сортиментите от категория ЕСД, ССД и ОЗМ да се измерват с клупа в плътни куб.м. и отбелязват на челата с траен знак.

25. С оглед спазване на принципите и режимите за стопанисване на горите, попадащи в горските типове природни местообитания, включени в границите на защитените зони, и изискването за поддържане на мъртва дървесина до 10 % от запаса на насажденията КУПУВАЧЪТ е длъжен да остави в сечището част от добитата дървесина и част от отпадъчната дървесина, получена при добива.

26. **КУПУВАЧЪТ** се задължава да изпълнява изискванията на чл. 52, ал.6 от **НУРВИДГТДОСПДНГП** (Приложение № 4 от проекта на договор).

VII. СЪОБЩЕНИЯ

27. Всички съобщения и уведомления, включително и за прекратяване на договора, ще се извършат в писмена форма. При промяна на адреса за кореспонденция на някоя от страните по договора, същата е длъжна в седемдневен срок да информират ответната страна.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

28. Условия за прекратяване на договора:

28.1. Едностранно - от страна на **ПРОДАВАЧА**, с писмено уведомление, след констатирано нарушение на Закона за горите, подзаконовите нормативни актове по прилагането му, нанесло вреди или констатирано неизпълнение на технологичния план от страна на **КУПУВАЧА**.

28.2. Едностранно - от страна на **ПРОДАВАЧА**, с писмено уведомление, при отказ от страна на **КУПУВАЧА** да получи позволителното за сеч в срока определен при условията на настоящия договор.

28.3. Едностранно - от страна на **ПРОДАВАЧА**, с писмено уведомление, при отказ от страна на **КУПУВАЧА** да заплати някоя от вноските си в срока, определен съгласно условията на настоящия договор.

В горните случаи внесената от **КУПУВАЧА** гаранция за изпълнение не се връща.

28.4. С изтичане на срока на договора.

28.5. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Страната по договора не отговаря за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

Когато изпълнението на договора е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции и сечта не е започнала, **ПРОДАВАЧА** възстановява на **КУПУВАЧА** внесените по договора суми, без да дължи плащане на обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди.

Когато изпълнението на договора е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции и е започнала сеч, договорът се прекратява с едностранно писмено волеизявление от страна на **ПРОДАВАЧА**, като **КУПУВАЧА** заплаща стойността само на действително добитата дървесина. Надвнесените от него суми по договора се възстановяват. Продавачът не дължи плащане на обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди.

IX. ОТГОВОРНОСТИ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

29. При забавено, лошо или частично изпълнение (с изключение на изрично уговорените в настоящия договор случаи) от страна на **КУПУВАЧА**, същият дължи неустойка в размер на 2 % от стойността на договора, за всеки ден просрочие, до пълното му отстраняване, но не повече от 10%. В случай, че неизпълнението продължи повече от 30 дни, договорът може да се прекрати едностранно от **ПРОДАВАЧА**. Неустойка по договора не се дължи при наличие на обективни причини за неизпълнението, констатирани с протокол, подписан от страните по договора.

30. В случай на увреждане на стоящи немаркирани дървета, размерът на санкцията е 30,00 лева за всяко наранено дърво .

31. **ПРОДАВАЧЪТ** задържа гаранцията за изпълнение по договора в случай, че **КУПУВАЧЪТ** не изпълни виновно което и да е от задълженията си по договора.

32. Страните по договора не дължат неустойки за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на форсмажорни обстоятелства, уважени реституционни претенции и непреодолима сила и други обстоятелства, възникнали след сключването на договора, в резултат на които неговото изпълнение е обективно невъзможно.

33. **ПРОДАВАЧЪТ** дължи на **КУПУВАЧА** неустойка в размер на 50% от гаранцията за изпълнение на договора, преизчислена за съответното насаждение, за което **ПРОДАВАЧЪТ** виновно не е изпълнил някое от задълженията си по настоящия договор.

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

34. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.

35. Настоящият договор може да бъде изменян в случаите и по реда посочен в ЗГ и подзаконовите нормативни актове, при наличието на взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

36. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

37. Всички спорове, касаещи изпълнението, неизпълнението, действието, тълкуването или приложението на настоящия договор ще се разрешават чрез преговори и взаимни отстъпки между страните. В случай, че съгласие не бъде постигнато, спорът ще бъде решаван по съдебен ред.

Настоящият договор се изготви в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ПРОДАВАЧ: .....
/ПЛАМЕН СТОИЛОВ/
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

КУПУВАЧ: .....
/инж.Валентин Новаков/
изп.директор на“ГОРАИНВЕСТ“АД

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 - за общата цена на обект № 5 и разпределението й по насаждения и категории дървесина в **прогнозно количество по сортиментна ведомост**

Цената общо за **Обект № 5 е 67974,00 лв.** (Шестдесет и седем хиляди деветстотин седемдесет и четири лева) без вкл. ДДС

В т.ч. по сортименти дървесина общо за обекта както следва:

№ на обекта	Място на извършване на дейността - отдел, подотдел	Категория дървесина	Размер и качество на асортиментите	Дървесен вид	Количество /м3/	Цена за продажба на корен	Стойност /лв. без ДДС/
		Едра	Трупи за шперплат	тп	84	75,00	6300,00
		Едра	Трупи над 30 см	тп	297	66,00	19602,00
		Едра	Трупи 18 - 29 см	тп	189	61,00	11529,00
		ЕДРА	**ОБЩО**		**570**		**37431,00**
		Средна	Трупи 15 - 17 см	тп	27	56,00	1512,00
		Средна	Технологична	тп	35	44,00	1540,00
		СРЕДНА	**ОБЩО**		**62**		**3052,00**
		Дребна	Технологична	тп	9	44,00	396,00
	221 – ж 1	**ДРЕБНА**	**ОБЩО**		**9**		**396,00**
		Дърва	Дърва за горене	тп	17	44,00	748,00
		ДЪРВА	**ОБЩО**		**17**		**748,00**
	Общо за подотдел 221-ж 1				**658**		**41627,00**
№ 5		Едра	Трупи над 30 см	тп	61	66,00	4026,00
		Едра	Трупи 18 - 29 см	тп	245	61,00	14945,00
		ЕДРА	**ОБЩО**		**306**		**18971,00**
		Средна	Трупи 15 - 17 см	тп	50	56,00	2800,00
		Средна	Технологична	тп	58	44,00	2552,00
		СРЕДНА	**ОБЩО**		**108**		**5352,00**
		Дребна	Технологична	тп	16	44,00	704,00
	214- д	**ДРЕБНА**	**ОБЩО**		**16**		**704,00**
		Дърва	Дърва за горене	тп	30	44,00	1320,00
		ДЪРВА	**ОБЩО**		**30**		**1320,00**
	Общо за подотдел 214-д				**460**		**26347,00**
Общо за Обект № 5					**1118**	**60,80**	**67974,00**

ПРОДАВАЧ: .....
/ПЛАМЕН СТОИЛОВ/
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

КУПУВАЧ: .....
/инж.Валентин Новаков/
изп.директор на"ГОРАИНВЕСТ"АД

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

График-заявка за сеч и извоз на дървесината																	
ОП „ПАРКСТРОЙ-РУСЕ"	срок за сеч	срок за извоз	Количество	Количество пл.куб.м													
отдел под отдел	от-до, дата	от-до, дата	куб.м	януари	февруари	март	април	май	юни	юли	август	септември	октомври	ноември	декември		
221-ж1	1.03.2019 г.-20.12.2019 г.	1.03.2019 г.-20.12.2019 г.	658							200	358	100					
214-д	1.03.2019 г.-20.12.2019 г.	1.03.2019 г.-20.12.2019 г.	460							200	260						
Всичко:																	

ПРОДАВАЧ: .....
/ПЛАМЕН СТОЙЛОВ/
КМЕТ НА ОБЩИНА РУСЕ

КУПУВАЧ: .....
/инж.Валентин Новаков/
из.директор на"ГОРАИНВЕСТ"АД